

周转房第三期款项缴纳通知

学校周转房各承租户：

根据《江西理工大学教职工周转房筹资方案》、《关于教职工周转房第三期缴款的通知》等文件精神和工作安排，为了方便广大教职工疫情期间顺利、有序、安全缴纳周转房第三期款项，我处安排了线上、线下等多种缴款方式，具体如下：

一、缴款方式和时间安排

（一）线上缴款

- 通过学校统一收费平台收取

教职工只需通过登录学校统一收费平台（网址：<http://jfpt.jxust.edu.cn>）进行缴款即可。登录用户名为一卡通号（无一卡通号人员登录用户名为其财务5位工资号），密码为身份证后6位（X大写）。

本次缴款采用“聚合支付”方式（支持微信和农行app扫码），可绑定信用卡、借记卡进行分次缴款。具体缴款操作流程详见附件：“**线上缴款操作指南**”。

线上缴款时间为：2020年9月15日至9月30日。

（二）线下缴款

考虑到部分离退休教职工线上缴款有困难，我处将安排财务人员现场刷卡收取。离退休教职工可持有效证件（一卡通或身份证）、银行卡在规定时间内到离退休职工服务中心一楼会议室刷卡缴款。

现场缴款时间为：2020年9月22日至23日

上午 8:10-12:00, 下午 14:30-17:30

二、缴款票据发放

缴款截止后，计划财务处将统一对缴款票据进行打印，按部门分批次发放，预计发放时间为2020年11月份。

三、缴款其他说明

1. 缴款相关信息查询。可登录网址 <http://jcc.jxust.edu.cn>，进入“财务查询”→“我的收费查询”→“周转房个人缴纳情况”进行查看。

2. 如对本次周转房缴款信息有疑问，可咨询校工会薛老师，电话：8312414。

3. 如在具体缴款过程中出现异常，可咨询计划财务处谭老师，电话：8312858。

四、其他注意事项

1. 线上缴款请务必通过学校官方网址进入，请勿随意扫描其他网站二维码。

2. 线下现场缴款，请大家按照学校疫情防控要求做好个人防护措施，保持安全距离。

附件：1. 线上缴款操作指南

2. 关于教职工周转房第三期缴款的通知

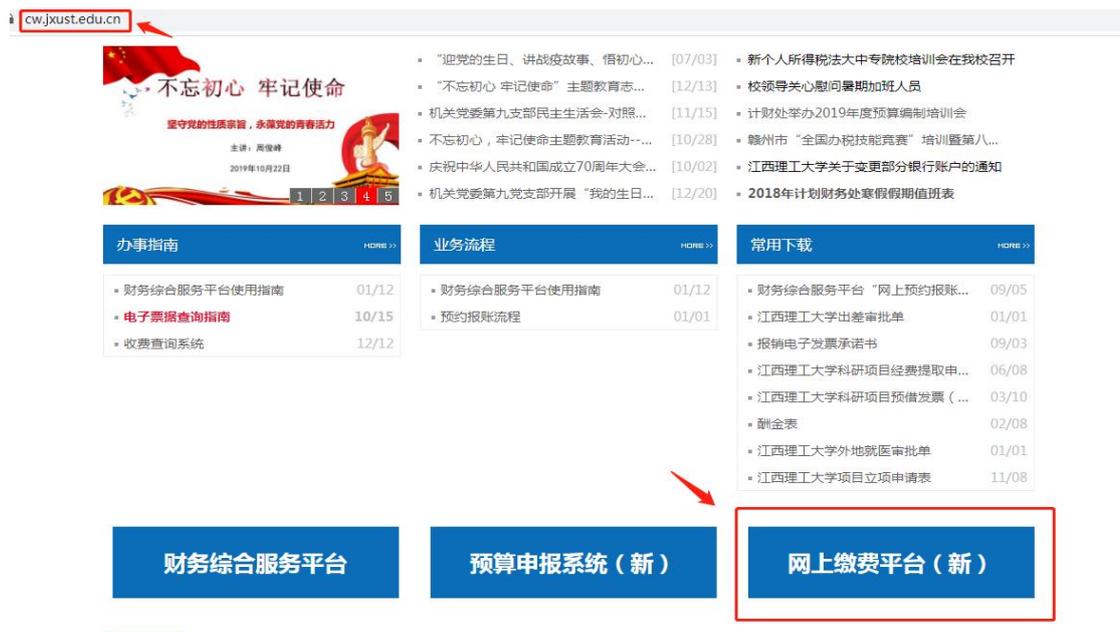
计划财务处

2020年9月10日

线上缴款操作指南

一、 登录缴款平台

1. 通过计财处官网：<https://cw.jxust.edu.cn/> 打开缴款平台链接，
如图：



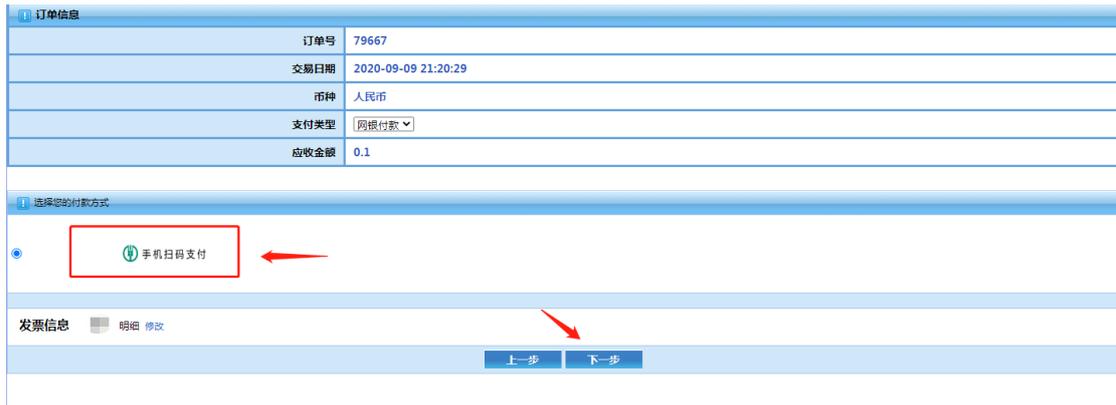
2. 通过缴款平台地址：<https://jfpt.jxust.edu.cn/payment/>，直
接进入登录页面



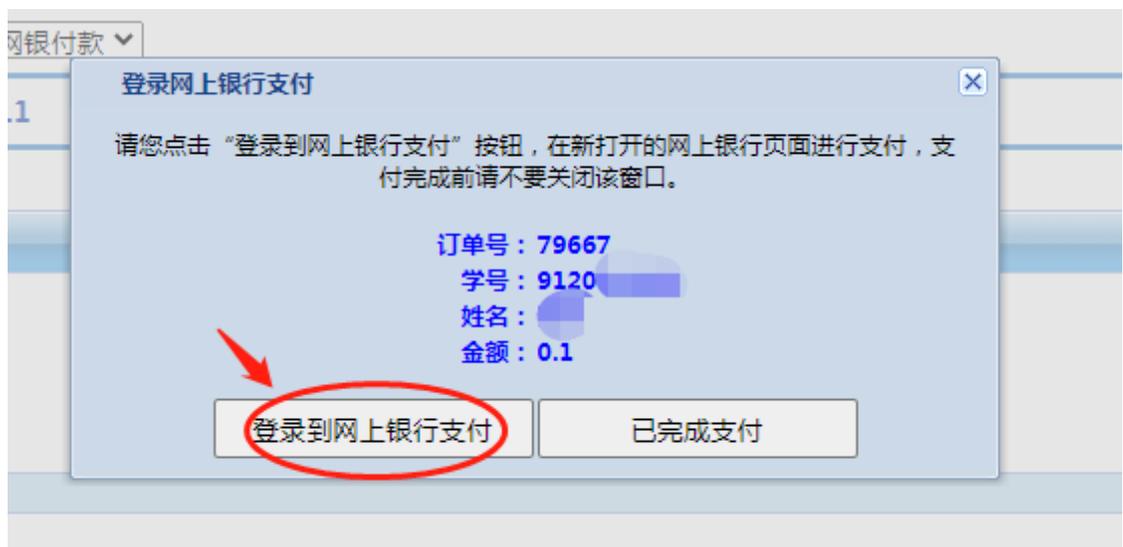
二、 系统界面



三、 确认订单信息



四、 登录网上银行支付



五、 在线扫码支付（支付微信扫码、农行 app 扫码）

微信扫码限额问题：点开微信-“钱包”-“银行卡”-单击银行卡-查看限额额度。



农行 app 限额问题：依据个人卡额度设置。

农业银行聚合支付



六、 完成缴款。

附件 2

关于教职工周转房第三期缴款的通知

各相关单位、有关教职工：

根据《关于印发江西理工大学教职工周转房建设相关方案(办法)的通知》(理工发[2013]46号)文件精神、学校教职工周转房建设进度和后续工作安排，经研究，决定开展教职工周转房第三期缴款工作，现将有关事项通知如下：

一、教职工周转房第三期缴款人和缴款标准

1. 第三期缴款人

周转房第三期缴款人为已缴第一期、第二期房款的教职工。因已缴第一期、第二期房款的教职工已故等原因需要变更缴款人的，可由资产管理处认定；已退还前两期缴款的，不作为此次缴款人。

2. 缴款标准

周转房第三期缴款标准为：选定 160M²的教职工每户缴纳 7 万元，选定 140M²的教职工每户缴纳 6 万元，选定 120M²的教职工每户缴纳 5 万元，选定 100M²的教职工每户缴纳 4 万元。本次缴款不含车位费。

二、缴款方式和时间

1. 网上缴款 (9 月 15 日 9:00 至 9 月 30 日 17:00)

教职工通过学校统一收费平台(网址：<http://jfpt.jxust.edu.cn>)，按操作提示完成缴款手续。

2. 现场缴款 (9 月 22 日至 23 日)

网上缴款确有困难的缴款人，在规定时间内持银行卡到离退休工作处一楼会议室现场刷卡缴款(不收现金)。

3、缴款查询（10月1日起）

缴款人可登陆学校统一收费平台 <http://jcc.jxust.edu.cn>，“我的收费查询”

-- “周转房个人缴纳情况” 查询第三期周转房应缴金额和已缴金额。

4、缴款收据发放（11月1日起）

计划财务处在缴款工作结束后统一打印缴款收据，按单位分批次发放。

三、其他事项

1、请各部门在2020年9月1日前将本单位周转房第三期缴款人信息（包括部门、姓名、一卡通号、身份证号、房屋面积）报校工会收文人员汇总。

2、校工会于2020年9月10日前将周转房第三期缴款人核定信息发计划财务处，计划财务处于9月15日前完成周转房第三期缴款数据初始化工作。

3、按照学校周转房建设相关文件规定，未按规定时间缴纳任何一期缴款均视同自行放弃承租周转房。请相关缴款人提前准备，严格按照时间节点及时缴款。

4、部门咨询人及电话

计划财务处： 谭 伟 8312858 刘娟娟 8312510

校工会： 薛富强 8312414

资产管理处： 谢荣浩 8312133

离退休工作处： 吴振宇 8312280

应用科学学院： 甘 云 8312888

江西理工大学教职工周转房

建设领导小组租赁及资金筹措小组

2020年4月30日